

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2200415

Vyhlašovatel aukce:

Čurda Roman, Dolní Bukovina 33, 29501 Horní Bukovina - podíl 1/2

Ing. Čurda Zdeněk , Křižíkova 551, Střední Předměstí, 54101 Trutnov - podíl 1/2

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem. *(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)*

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: zahradní domek se zahradou, Kosmonosy

Odhad ceny: 2.500.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 1.600.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 120.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-3851230297 / 0100 vedený u Komerční banky, a.s.**
- jako **variabilní symbol** uveďte **2200415 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti

TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 20.7.2022 od 15:30

Datum ukončení aukce **20.7.2022 do 16:00** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **20.7.2022 do 15:20**

Termín pro složení aukční jistoty: **20.7.2022 do 15:20**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: : zahradní domek se zahradou, Kosmonosy

Údaje podle katastru nemovitostí:

- **pozemek par. č. 1578/171, výměra 20m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.ev.512 – stavba pro rodinnou rekreaci**
- **pozemek par.č. 1578/335, výměra 378m², zahrada, BPEJ 3.28.14**
- **pozemek par.č. 1578/21, výměra 3854m², ovocný sad, BPEJ 3.28.14, podíl 1/48**

Katastrální území Kosmonosy[669857], list vlastnictví č. 2534 a 3016, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Slovní popis:

Předmětem prodeje v dobrovolné aukci je zahradní domek se zahradou v zahrádkářské osadě na okraji města Kosmonosy poblíž okresního města Mladá Boleslav. Domek je zděný a celý podsklepený. V domku je zavedená elektřina a pitná voda z vodovodního řádu. Další zdroj užitkové vody je přímo na pozemku ve formě jímky povrchové vody. Domek má jednu místnost o velikosti cca 20m² a podkrovní místnost na spaní přístupnou po dřevěných schodech. Vytápění lze řešit dodatečným napojením kamen na tuhá paliva na stávající komín. V domku není WC ani sprcha. Solární sprchu je možné připojit před domkem a WC řešit např. přenosným chemickým WC. Vedle domku je malý sad s mladými plodícími ovocnými stromy (višně a jabloně). Před vchodem je pergola obrostlá plodícím hroznovým vínem. Zahrada je rozdělená na okrasnou část se skalkou a udržovanými malými jehličnany a užitkovou část pro pěstování plodin. Na zahradě je také několik dobře udržovaných a plodících ovocných stromů (třešeň, meruňka, broskvoň, švestky) a ohniště s udírnou. Za domkem je místo na parkování auta. V místě je možné využít také nedaleký sportovní areál s koupalištěm. GPS pozemku: 50°26'38.16"N, 14°54'33.94"E

III. Termíny prohlídky

Termín 1: Prohlídka se bude konat 12.7.2022 v 16:00-17:00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákovi na tel. č. 733 124 960 Pokyny k prohlídce, zohledňující aktuální opatření ke COVID-19 budou každému zájemci odeslány e-mailem. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **[předkupní právo k pozemku par.č. 1578/21](#)**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **[předkupní právo k pozemku par.č. 1578/21](#)**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 24.06.2022